Nr. 31 A og B Prinsensgade = Bjergegade 16

Matr. Nr. b. 379 c og 379 a

6683-031

Byggejournal Nr. 87/55

Bygningkom. Nr. 27/55

Bygningsattest

Det attesteres herved, at det under byggejournal nr. 87/ 19 55 anmeldte byggeforetagende på matr. nr. 379 a&o af Fredericia købstads bygrunde, Prinsens- gade/vej nr. 31 A og B er udført i overensstemmelse med den for Fredericia købstad gældende bygningslovgivning.

Byggeforetagendet består i: Flytning af porten fra Prinsensgade til Bjergegade og inddragelse af portarealet til værksted.

Der er ved sagens behandling meddelt følgende dispensationer: Ingen.

Bygningsinspektøren i Fredericia, den 18. februar 19 57.

Samtidig med udleveringen af ovenstående attest er flg. afgifter m. v. indbetalt hertil:

Bygningsgebyr	4,00	kr.
Vand til bygningsbrug		»
Kloakafgift		»
		»
Ialt	4,00	kr.

Attesten udleveret til: Hr. snedkermester P. Heltborg, Prinsensgade 31 A og B, Fredericia.

Fredericia kæmnerkontor, den 19

Noteret i bogholderiet:

Byggejournal nr. .....

Anmeldelse af byggearbejde

Hermed ..... bilag.

Undertegnede anmelder herved, at der på matr. nr. b 379a og 379b

af .....

Prinsensgade 31 A og B gade/vej nr. .....

af Snedkermester P. Heldberg. som bygherre

agtes udført nedennævnte byggearbejde:

(Her anføres i hovedtræk oplysninger om det pågældende arbejde, således at det tydeligt fremgår, hvad der agtes udført.

Detaillerede oplysninger skal indeholdes i de ledsagende tegninger samt — om nødvendigt — i en særlig beskrivelse. Såfremt særlige tilladelser søges hos bygningskommission, byråd, indenrigsmin. eller andre myndigheder må særligt andragende herom tillige med de nødvendige bilag fremsendes igennem bygningsinspektøren senest 5 dage før den pågældende myndigheds ordinære møde.)

Ondring af indkørselsforhold fra Prinsensgade til Bjergegade og udrogelse af portarealet til værksted

Fredericia den 16/11 1955

P. Heldberg

Ansvarlig leder.

Til bygningsinspektøren i Fredericia.

St. Dbg. Nr. 4354
1955

bj. 87/55

Genpart.

Matr. nr. b. 379 c og 379 a

Byggesag nr. 87/55 se 79/19
Bygn. kom. » og 186/48.
Kloaksag »

Dbg. Nr. 4662/1955

Prinsensgade Nr. 31 A og B.

Hr. snedkermester P. Heltborg,
Prinsensgade 31 A,
F r e d e r i c i a.

Under henvisning til Deres andragende af 16. november 1955 med tilhørende 0 bilag meddeles herved approbation på flytning af porten fra Prinsensgade til Bjergegade og inddragelse af portarealet til værksted

på ovennævnte matr. nr., for hvilket bygningsarbejde De i anmeldelsen er angivet som ansvarlig bygherre.

Approbation gives iøvrigt på følgende betingelser:

1) Bygningslovgivningens, herunder byggevedtægtens, forskrifter skal nøje overholdes.*)
2) Eventuelle på grunden hvilende servitutter o. lign. skal iagttages og respekteres.
3) Portens bredde skal være 3,0 m og den fri højde mindst 2,7 m.

./. 4) Vejudvalgets medfølgende betingelser for tilladelse til overkørsel over fortovet må returneres hertil i underskreven stand, forinden byggearbejdet bringes til udførelse.

5) Der må med plads indenfor ejendomsskylden tinglyses deklaration på begge matr.nr. om ret for ejeren af matr.nr. b. 379 c til færdsel over matr.nr. h. 379 a. Deklarationsforslag fremsendes hertil til godkendelse, inden tinglysning finder sted.

Bygningsinspektøren i Fredericia, den 8/12 1955.

mdt. i dgb. 4/1-1956
an.

*) Opmærksomheden henledes på, at intet bygningsarbejde må tages i brug, forinden byggeattest er udstedt.

Ja.

Koncept.

ingen tegninger rekvir.

Matr. nr. b. 379 c og 379 a

Byggesag nr. 87/55 se 79/19
Bygn. kom. „ og 186/48
Kloaksag „

Prinsensgade Nr. 31 A og B

Hr. snedkermester P. Heltborg,
Prinsensgade 31 A og B,
F r e d e r i c i a.

Under henvisning til Deres andragende af 16. november 1955 med tilhørende 0 bilag meddeles herved ~~i tilslutning til den udstedte~~ approbation ~~af~~ ~~godkendelse af~~ på flytning af porten ~~ændring af indkørselsforhold~~ fra Prinsensgade til Bjergegade og inddragelse af portarealet til værksted

paa ovennævnte matr. nr., for hvilket bygningsarbejde De i anmeldelsen er angivet som ansvarlig bygherre.

For godkendelsen gælder iøvrigt følgende betingelser:

3 1) Portens bredde skal være 3,0 m og den fri højde mindst 2,7 m.

4 2) M. 4.

5 3) Der må med plads ~~indenfor~~ ejendomsskylden tinglyses deklaration på begge matr. nr. om ~~fordsels~~ ~~rettighed~~ for ~~[illegible]~~ ejeren af matr. nr. b 379 c til fordsel over matr. nr. b 379 a.

d. 22/11-55

Deklarationsforslag fremsendes herfil til godkendelse inden tinglysning

Kt.

Attest til Haltborg:

Afsynet d. 23/1-57

Gebyr. 4.00 kr.

Vandafgift. 0.0

Klaret o J

KH.

FREDERICIA BYRÅDS
VEJUDVALG

Hr. snedkermester P. Heltborg,
Prinsensgade 31 A,
F r e d e r i c i a.

Under henvisning til Deres anmodning af 16/11 19 55 om at få etableret overkørsel over fortovet ud for Deres ejendom Prinsens gade/~~vej~~ nr. 31 A og B matr. nr b. 379 c / 379 a, meddeles herved, at vejudvalget er villig til at etablere en sådan på følgende betingelser:

1. Arbejde og materialer udføres og leveres ved kommunens foranstaltning, men for Deres regning.
2. Belægningsmaterialet på fortovet i hele overkørselens udstrækning skal udføres således, at den kan bære kørende færdsel.
3. Såfremt anbringelsen af rampen bevirker uheldig ændring af rendestensafløbet, vil der oven for rampen for Deres regning blive anbragt en nedløbsbrønd med kørerist og fornøden afløb til hovedkloaken. Denne forpligtelse påhviler Dem, selvom beslutningen om brøndens anbringelse først måtte blive truffet nogen tid efter overkørslens anbringelse, dog ikke udover et år efter nævnte tidspunkt.

P. U. V.
E. B.

sign. Knud Hansen.

Undertegnede erklærer mig herved indforstået med ovenanførte betingelser.

Fredericia, den 10 dec. 1955

Sign: P. Heltborg.

Matr.nr. 379 a og 379 c af Fredericia bygrunde.

Prinsensgade 31 B
Prinsensgade 31

Anmelder:
Snedkermester P. Heltborg,
Prinsensgade 31 B,
F r e d e r i c i a.

Dommeren i Fredericia Købstad
med Elbo, Brusk og Holmans Herreder

DANMARK STEMPELMÆRKE 2 KRONER

4041.- -8. NOV. 1956

D e k l a r a t i o n.

Underskrevne, snedkermester P. Heltborg, Prinsensgade 31 B, som ejer af matr.nr. 379 a og 379 c af Fredericia købstads bygrunde, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommene, at ejeren af matr.nr. 379 c fremtidig har færdselsret over matr.nr. 379 a gennem udkørslen til Bjergegade.

Påtaleretten tilkommer bygningskommissionen i Fredericia samt ejerne af de nævnte ejendomme.

Deklarationen begæres tinglyst på matr.nr. 379 a og 379 c af Fredericia købstads bygrunde næst efter lån i offentlige midler.

Fredericia, den

Ejer af matr.nr. 379 a og 379 c:

P. Heltborg

Indført i dagbogen for retskreds nr. 44, Fredericia købstad med Elbo, Brusk og Holmans herreder, den -8. NOV. 1956

Lyst. tingbog: Bd. Bygr. Bl. 379a Akt. Skab 26 nr. 63.

Anm: Ejendommene er servitut- og pantebehæftet.

Sprust fra tingbogen for ang 379c da deklarationen [illegible] sit indhold ikke stifter nogen [illegible] ejendom.

12 5
2
2
9 -
Ni kr.
+ stpl. 2 kr.
+ kan. 25 kr